

BURMISTRZ GRODKOWA
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Grodków, dnia 12.01.2026r.

GGR.II.6840.21.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 87/4 i 146/1, nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 87/6, ark. mapy 4.

- Położenie: Grodków.
- Numer księgi wieczystej działki: OP1N/00038754/9.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0208 ha.
- użytek: B.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 87/6 o pow. 0,0208 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi, w pobliżu centrum miasta Grodków, położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi. Działka w kształcie prostokąta. Teren równy bez pofałdowań. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: sieci: elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.693.2025.DWB działka nr: 87/6, obrębu Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zinwentaryzowane

i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia sieci, bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający, tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 czerwca 2015r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015r., poz. 1454) teren obejmujący działkę nr: 87/6 w Grodkowie oznaczony jest symbolem – 4.2M/U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo- usługowa.

Ww. nieruchomość nie została objęta uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości określonej niniejszym wykazem została ustalona na kwotę:

20.160,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

9. Termin wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej – Przegląd Brzeski. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 12.01.2026r. do dnia 02.02.2026r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 12 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.


Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa
Anna Pasierbek



